



Maison - 213 m²

SAINT CYR L'ECOLE

HAI

Prix : 780 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 750 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison familiale individuelle 213 m² habitables sur terrain 410 m² située plein centre ville et en parfait état, comprenant : RC : entrée, cuisine de 22 m², triple séjour parqueté 41 m² avec cheminée insert, WC 1er étage : 4 chambres, 1 salle de bains et 1 salle de douche Combles isolés avec fenêtre : possibilité de faire facilement 2 chambres, S/sol avec fenêtres aménagé en un 3 pièces : séjour, 2 chambres, coin cuisine, salle de douche, buanderie. Abri extérieur servant d'abri bois et de local vélo. Isolation faite. Idéal professions libérales ou famille nombreuse. Gare 10 minutes à pied. Commerce et écoles à proximité. TEL 06 62 92 22 60 pour les visites.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : In24
Ville : SAINT CYR L'ECOLE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 780 000 €
Surface : 213 m²
Terrain : 410 m²
Année de construction : 1970
Exposition : Nord Est

Surface séjour : 41 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 6
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2

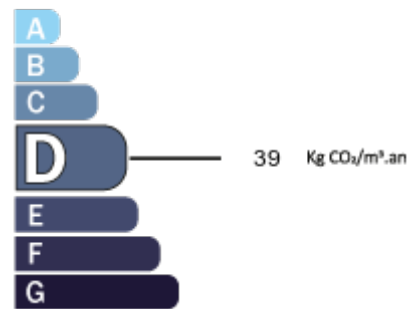


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2500€ max. 3450€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







24 Boulevard Henri Barbusse
78210 - Saint-Cyr-l'École
Tél. 01 34 60 22 60