



Maison - 132 m²

SAINT CYR L'ECOLE

HAI

Prix : 728 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 700 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison de charme, atypique et moderne offrant un superbe cadre de vie avec un terrain de 412 m², avec terrasse couverte et un espace barbecue. Exposée Nord/Sud, elle profite d'une belle luminosité et d'un environnement agréable. Au RC : entrée avec placards, grande cuisine aménagée et équipée refaite en 2023 avec accès direct au jardin et au préau ouvert, salle à manger + , salle à séjour chaleureux équipé d'une cheminée insert et de grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse. Mezzanine, dotée de fenêtres, pouvant être facilement fermée pour devenir une chambre supplémentaire. Etage : 2 grandes chambres de 16 m² chacune, une salle de douche et des WC séparés. Le sous-sol semi-enterré offre une buanderie et une grande cave. Grenier 20 m² pour stockage. Isolation intérieure réalisée en 2025, toiture neuve de 2024, ravalement effectué en 2025, double vitrage et fenêtres récents, volets électriques. La maison dispose également d'un garage pouvant accueillir deux voitures avec porte automatique, ainsi que d'un portail électrique. Un bien atypique, plein de charme et véritable coup de cœur, idéal pour ceux qui recherchent une maison alliant modernité, vaste extérieur et prestations de qualité. Téléphone pour les visites : 06 62 92 22 60

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4561
Ville : SAINT CYR L'ECOLE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 728 000 €
Surface : 132 m²
Terrain : 412 m²
Année de construction : 1936
Exposition : Nord-sud

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Gaz de ville
parking : 2

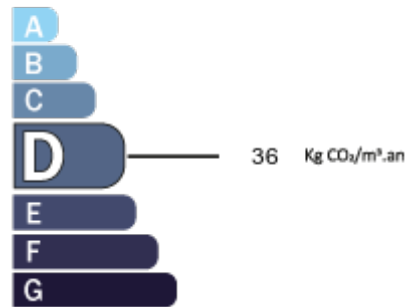


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1960€ max. 2690€

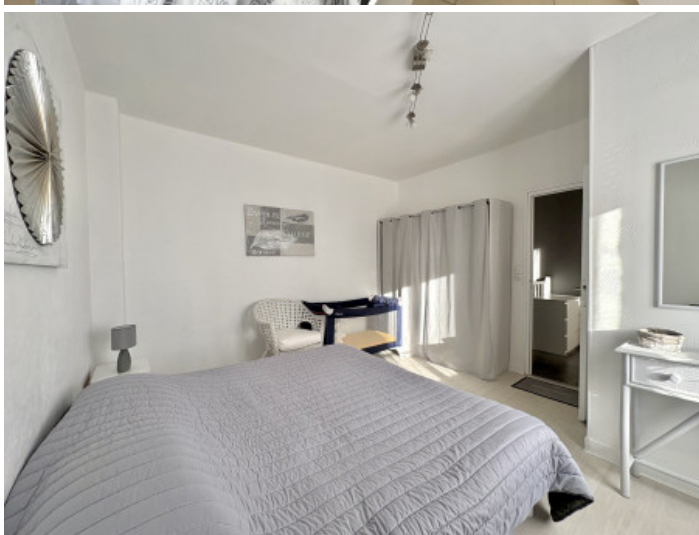


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







24 Boulevard Henri Barbusse
78210 - Saint-Cyr-l'École
Tél. 01 34 60 22 60