



Appartement - 29.63 m<sup>2</sup>

SAINT CYR L'ECOLE

HAI

Prix : 144 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 136 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 2 pièces de 29,63 m<sup>2</sup> situé dans petite résidence calme. Il se compose d'une entrée, d'un séjour parqueté, d'un coin cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche ainsi que des WC séparés. Une grande cave complète ce bien. L'appartement est en très bon état ! Il bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces et de la gare. Idéal premier achat ou investisseurs.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4556  
Ville : SAINT CYR L'ECOLE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 144 000 €  
Charges annuelles : 1 356 €  
Taxe foncière : 497 €  
Surface : 29.63 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1950  
Exposition : Ouest  
Etage du bien : RDC  
Nbr d'étage : 2  
Charges : 1 356 €

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : Equipée  
Chauffage : Electrique

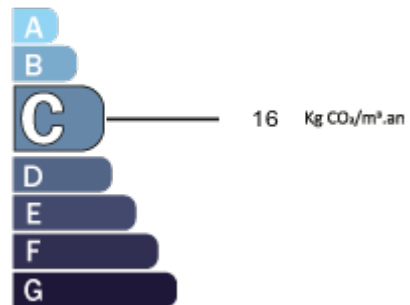


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 966€ max. 1306€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





24 Boulevard Henri Barbusse  
78210 - Saint-Cyr-l'École  
Tél. 01 34 60 22 60