



Appartement - 32 m²

PLAISIR

HAI

Prix : 140 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Grand studio de 32 m² avec balcon - Idéal investisseur ou premier achat Situé au 2ème étage d'une résidence de 1992 (sans ascenseur), ce studio lumineux exposé Ouest se compose d'une entrée avec dressing, d'un coin cuisine aménagé, d'une pièce principale parquetée donnant sur un balcon, et d'une salle de bains avec WC. Un box complète ce bien. Chauffage individuel au gaz et eau chaude par ballon. Actuellement loué 640 € charges comprises, avec une locataire en place depuis 2018. TEL pour les VISITES : 0662922260

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4553
Ville : PLAISIR
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 140 000 €
Charges annuelles : 1 106 €
Taxe foncière : 849 €
Surface : 32 m²
Année de construction : 1992
Exposition : Sud Ouest
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 106 €

Nbr de pièces : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1

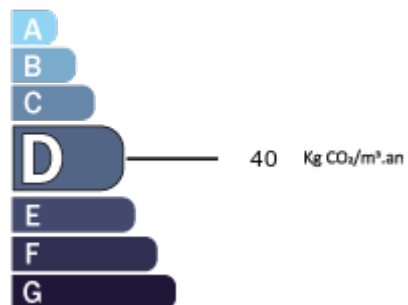


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 700€ max. 1020€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





24 Boulevard Henri Barbusse
78210 - Saint-Cyr-l'École
Tél. 01 34 60 22 60