

Maison - 120 m²
SAINT CYR L'ECOLE

HAI
Prix : 575 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 550 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

QUARTIER EPI D'OR - Maison individuelle environ 120 m² habitables sur un terrain de 295 m² avec jardin et terrasse calme et ensoleillé. Rez-de-chaussée : entrée, WC, chambre et salle de douche, cuisine séparée aménagée et équipée récente, séjour double parqueté (avec cheminée insert) donnant accès sur le jardin et la grande terrasse. À l'étage, deux grandes chambres (13 m² et 21 m² au sol) + un grenier de rangement. Sous-sol avec fenêtres aménagé en une belle chambre de 12 m², une salle de douche et une grande pièce avec accès direct au jardin. Isolation extérieure récente. Beaucoup de charme ! Calme ! proximité immédiate des commerces et des écoles, et à seulement 15 minutes à pied de la gare. Téléphone pour les visites : 06 62 92 22 60.

LE BIEN EN DETAIL

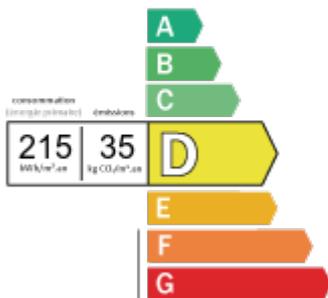
Référence : 4552
Ville : SAINT CYR L'ECOLE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 575 000 €
Taxe foncière : 1 899 €
Surface : 120 m²
Terrain : 295 m²
Année de construction : 1950
Exposition : Est-ouest

Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville

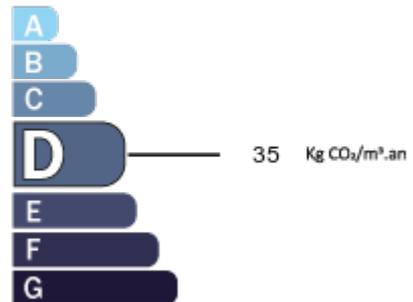


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1972€ max. 2668€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





24 Boulevard Henri Barbusse
78210 - Saint-Cyr-l'École
Tél. 01 34 60 22 60