

Maison - 95 m²
FONTENAY LE FLEURY

HAI
Prix : 445 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 430 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier calme et familial, cette belle maison individuelle d'environ 95 m², est implantée sur un terrain arboré de 355 m², sans vis-à-vis, avec un jardin bien exposé et une terrasse abritée. L'entrée avec placards mène à un vaste séjour double très lumineux de 31 m², avec accès direct à la terrasse. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, s'ouvre elle aussi sur l'extérieur. Un WC suspendu avec lave-mains complète le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle de douche avec fenêtre et de nombreux rangements. Il est également possible de créer une deuxième salle de bains. La maison bénéficie du double vitrage, de la fibre, d'une exposition sud-ouest, ainsi que d'un stationnement extérieur abrité pour plusieurs véhicules, avec la possibilité de le transformer en garage. Un abri de jardin et un cabanon de rangement viennent compléter les prestations. Véritable coup de cœur pour ce havre de paix aux nombreux atouts. Téléphone pour les visites : 06 62 92 22 60

LE BIEN EN DETAIL

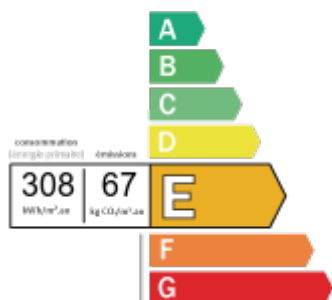
Référence : B4518
Ville : FONTENAY LE FLEURY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 445 000 €
Surface : 95 m²
Terrain : 355 m²
Année de construction : 1955
Exposition : Sud Ouest

Surface séjour : 31 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



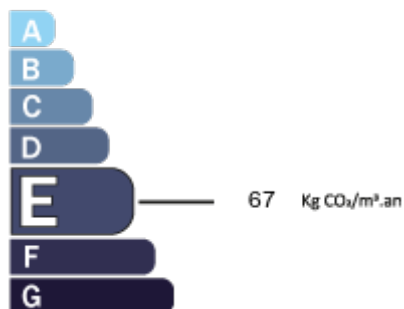
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1888€ max. 2554€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





24 Boulevard Henri Barbusse
78210 - Saint-Cyr-l'École
Tél. 01 34 60 22 60