



Appartement - 35.08 m²

VILLE D'AVRAY

HAI

Prix : 262 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT TYPE DUPLEX 2/3 PIECES PLEIN CENTRE, dans petit immeuble ancien, d'une superficie de 35.08 m² loi carrez et de 52.90 m² au sol, comprenant : entrée sur séjour parqueté de 15 m², cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC, chambre 12 m² parquetée avec volet roulant électrique. Bel escalier en bois donnant accès à la mezzanine de 19 m² au sol pouvant servir de chambre. chauffage GAZ avec chaudière récente, peintures neuves, double vitrage, calme. CAVE.

LE BIEN EN DETAIL

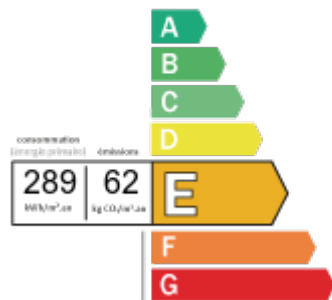
Référence : 4548
Ville : VILLE D'AVRAY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 262 000 €
Charges annuelles : 504 €
Taxe foncière : 313 €
Surface : 35.08 m²
Année de construction : 1814
Exposition : Nord Ouest
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 2
Charges : 504 €

Surface séjour : 15 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : Séparée équipée

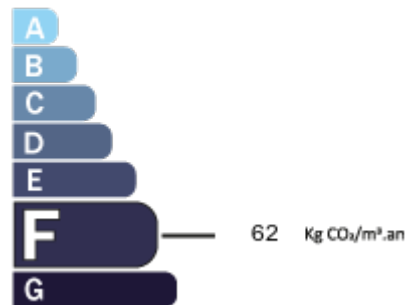


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1002€ max. 1356€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





24 Boulevard Henri Barbusse
78210 - Saint-Cyr-l'École
Tél. 01 34 60 22 60