



Appartement - 45.13 m²

SAINT CYR L'ECOLE

HAI

Prix : 230 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 2 pièces de 45,13 m², situé en rez-de-jardin d'une résidence récente de standing. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour ouvrant sur une belle terrasse de 22 m², d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre avec placards intégrés et accès direct à la terrasse, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. L'appartement est parfaitement au calme ! Une place de parking en sous-sol complète le bien. L'appartement en excellent état bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces et de la gare. Téléphone pour visites : 06 62 92 22 60

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4545
Ville : SAINT CYR L'ECOLE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 230 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 218
Charges annuelles : 936 €
Taxe foncière : 1 100 €
Surface : 45.13 m²
Terrain : 22 m²
Année de construction : 2004
Exposition : Nord Ouest
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 4
Charges : 936 €

Surface séjour : 20,48 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 22 m²
Chauffage : Electrique
parking : 1



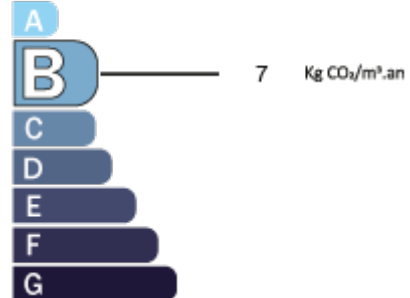
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 830€ max. 1170€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





24 Boulevard Henri Barbusse
78210 - Saint-Cyr-l'École
Tél. 01 34 60 22 60