



Maison - 104.53 m²

SAINT CYR L'ECOLE

HAI

Prix : 546 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 525 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Quartier prisé de l'Epi d'Or - Belle maison individuelle 108 m² au sol sur un terrain de 264 m² bien exposé. Maison lumineuse offrant un double séjour d'environ 35 m² avec cheminée, une cuisine séparée équipée, une arrière cuisine avec accès sur une terrasse, une salle de douche récente, WC séparés et deux pièces pouvant servir de bureau ou de petites chambres. À l'étage, trois chambres parquetées, une salle de bains et des WC séparés. Combles 20 m² pouvant servir de stockage. Garage extérieur de 16 m². Électricité et toiture renouvelées en 2021. Isolation des murs intérieurs faite. Agréable jardin sans vis-à-vis plein sud et possibilité de garer 2 voitures. Proximité immédiate des commerces et des écoles. Gare 10 minutes à pied. Téléphone pour les visites : 06 62 92 22 60

LE BIEN EN DETAIL

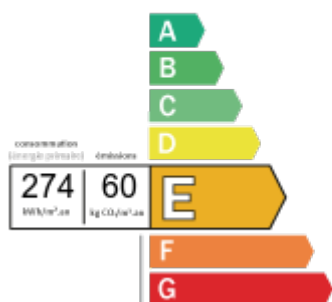
Référence : 4545b
Ville : SAINT CYR L'ECOLE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 546 000 €
Taxe foncière : 1 549 €
Surface : 104.53 m²
Terrain : 264 m²
Année de construction : 1923
Exposition : Sud

Surface séjour : 34 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 2
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Gaz de ville
parking : 3

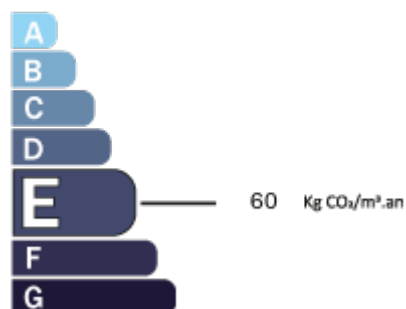


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2517€ max. 3405€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







24 Boulevard Henri Barbusse
78210 - Saint-Cyr-l'École
Tél. 01 34 60 22 60