



Appartement - 64.22 m²

SAINT CYR L'ECOLE

HAI

Prix : 300 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 285 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement 3 pièces d'une superficie de 64,22 m² comprenant : entrée avec placards, séjour lumineux ouvrant sur balcon d'environ 4 m², cuisine moderne séparée aménagée et équipée, deux chambres avec placards intégrés, salle de bains double vasque, ainsi que des WC séparés. L'ensemble de l'appartement est en très bon état ! résidence récente standing. A proximité des commerces. Gare 15 minutes à pied. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4543
Ville : SAINT CYR L'ECOLE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 300 000 €
Charges annuelles : 2 100 €
Taxe foncière : 1 445 €
Surface : 64.22 m²
Année de construction : 2004
Exposition : Sud Est
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 4
Charges : 2 100 €

Surface séjour : 21,48 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 4,61 m²
Chauffage : Electrique
parking : 1



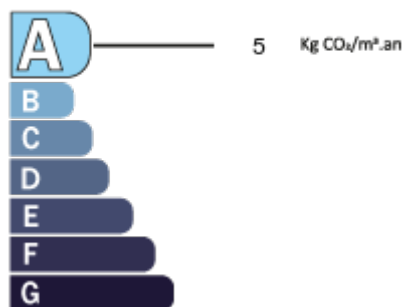
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 920€ max. 1290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





24 Boulevard Henri Barbusse
78210 - Saint-Cyr-l'École
Tél. 01 34 60 22 60