



Appartement - 28.84 m²

SAINT CYR L'ECOLE

HAI

Prix : 123 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 115 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Grand studio avec coin nuit séparé, idéal investissement locatif, vendu meublé d'une superficie de 28.85 m², au 3ème et dernier étage, dans une résidence récente de 2011, calme et sécurisée. Il comprend : entrée avec placard, pièce principale aménagée (lit, table, télé) + coin cuisine à l'américaine équipée et aménagée (frigo, plaque vitro, placards), partie nuit séparé (lit double possible) avec placard, salle de douche avec WC. Le plus : une place de parking au s/sol ! La résidence dispose de plusieurs services : gardiennage, laverie, espace détente, local vélos ainsi qu'un service possible de petit-déjeuner. Transports et commerces à proximité. Si vous souhaitez le louer, la rentabilité est de : 7.30 % BRUT. TEL pour les visites : 06 62 92 22 60

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4537
Ville : SAINT CYR L'ECOLE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 123 000 €
Nbr de lots de copropriété : 226
Charges annuelles : 1 800 €
Taxe foncière : 463 €
Surface : 28.84 m²
Année de construction : 2011
Exposition : Nord Ouest
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 800 €

Nbr de pièces : 1
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
parking : 1



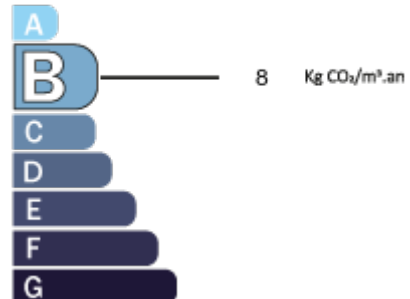
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 695€ max. 941€



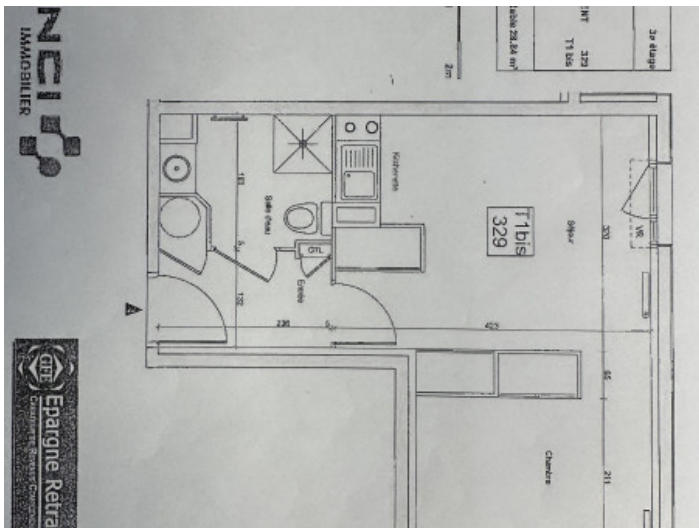
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





24 Boulevard Henri Barbusse
78210 - Saint-Cyr-l'École
Tél. 01 34 60 22 60