



Appartement - 70.28 m²

SAINT CYR L'ECOLE

HAI

Prix : 333 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 320 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Très bel appartement type 3 pièces 70.28 m² cadre exceptionnel, résidence recherchée, quartier Epi d'Or, comprenant : entrée, séjour lumineux ouvrant sur TERRASSE 14m² exposé sud/est, cuisine aménagée et équipée donnant également sur l'extérieur, 1 chambre de 10 m² avec placard intégré et une chambre de 12 m² avec dressing, salle de bains, WC séparés, grand cellier. Le tout en parfait état ! Place de parking extérieur. local vélos. Petite résidence calme standing et sécurisée. Gare, commerces et écoles 10 minutes à pied. TEL POUR LES VISITES 06 62 92 22 60

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 4536
Ville : SAINT CYR L'ECOLE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 333 000 €
Charges annuelles : 1 800 €
Taxe foncière : 1 537 €
Surface : 70.28 m²
Année de construction : 1978
Exposition : Sud Est
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 2
Charges : 1 800 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 14 m²
Cuisine : Américaine
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1

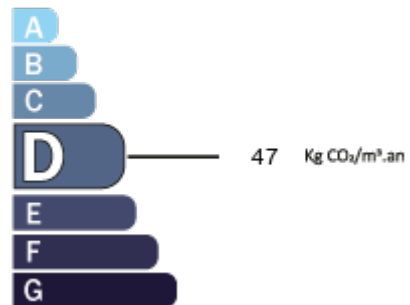


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1586€ max. 2146€

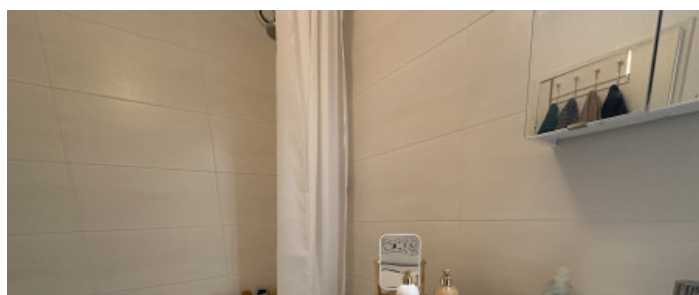


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





24 Boulevard Henri Barbusse
78210 - Saint-Cyr-l'École
Tél. 01 34 60 22 60